

Z

O

W

N

## AM GRÜNANGER 3

### HAUS E

- 105,93 m<sup>2</sup> (EG 57,52 m<sup>2</sup> / OG 48,41 m<sup>2</sup>)
- 3 ZIMMER
- TERRASSE

### FLÄCHENAUFSTELLUNG

01	VORRAUM	5,04 m <sup>2</sup>
02	ABSTELLRAUM UNTER DER TREPPE	1,98 m <sup>2</sup>
03	WC	1,83 m <sup>2</sup>
04	KÜCHE I WOHNZIMMER	45,16 m <sup>2</sup>
05	BAD I WC	7,37 m <sup>2</sup>
06	SCHLAFZIMMER	11,48 m <sup>2</sup>
07	ZIMMER 1	9,43 m <sup>2</sup>
08	ZIMMER 2	9,43 m <sup>2</sup>
09	SCHRANKRAUM	5,04 m <sup>2</sup>
10	TREPPE / GANG	9,18 m <sup>2</sup>
11	TERRASSE	19,88 m <sup>2</sup>
12	GARTEN	234,13 m <sup>2</sup>

### AM GRÜNANGER 3

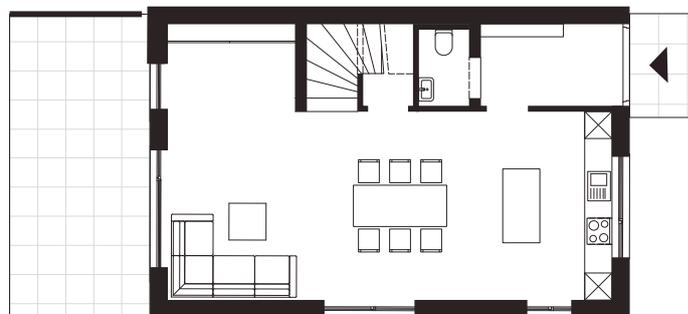
Der Name ist Programm - Am Grünanger 3 entsteht ein neues Reihenhaus mit 5 Einheiten auf je 2 Ebenen. Die Terrasse sowie der großzügige Garten laden zum gemütlichen Beisammensein und Entspannen ein. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich und die Küche, im Obergeschoss sind Schlafzimmer und Kinderzimmer zu finden. Jedes Haus verfügt über zwei Auto Stellplätze. Bei der Planung des Projekts wurde besonders auf Energieeffizienz und Umweltbewusstsein, sowie ein nachhaltiges Wärmekonzept geachtet. Hervorzuheben ist hier eine Photovoltaik Anlage.

Nahe dem Zentrum von Bad Radkersburg gelegen, ist die Wohnlage sehr sonnig und ruhig nach Südwesten ausgerichtet. Bad Radkersburg verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Umgebung befinden sich das Krankenhaus, Ärzte, Apotheke, Nahversorger inkl. Bus- und Zugverbindung.

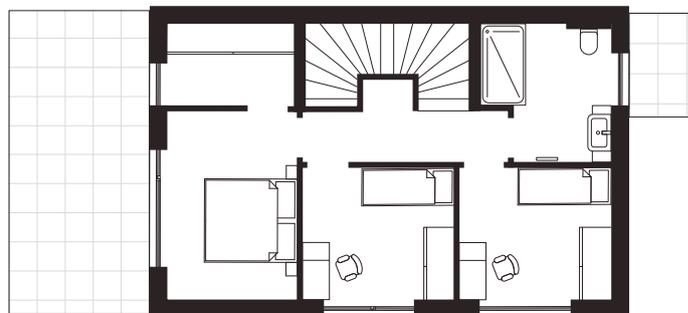
Verfügbarkeit: Voraussichtliche Fertigstellung Herbst 2023.

Bei dem dargestellten Plan handelt es sich um einen Beispielgrundriss. Die abgebildeten Möbel und Gegenstände sind nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dienen nur als Einrichtungsvorschlag. Technische Änderungen sind vorbehalten. Es wird keinerlei Haftung für Vollständigkeit und Aktualität übernommen. Stand Oktober 22

### GRUNDRISSPLAN

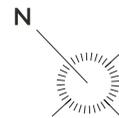


EG



OG

MASSTAB: 1:50  
1:1000



### VORSCHAUANSICHTEN



ZOWN.AT